		Secretaría Distrital de Planeación	
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.	
JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZON - Director de Catastro Multipropósito, EN CALIDAD DE SUPERVISOR SEGÚN DECRETO No. 185 DEL 22 DE ABRIL DEL 2026, REMITE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:		NOMBRE DEL CONTRATISTA:	
JULIAN HERRERA TORRES		DETALLE:	
PRESENTAR LA CUENTA A JURÍDICA - CONTABILIDAD: ACTA PARCIAL 2 ACTA FINAL		DIRECCIÓN DE CATASTRO MULTIPROPOSITO OTRA:	
CORRECCIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE: <input type="radio"/> CUENTA DE COBRO <input type="radio"/> ACTA PARCIAL <input type="radio"/> LIQUIDACIÓN		Cuentas por primera vez	
OTRO: _____		Cuentas parciales	
FIRMA DEL SUPERVISOR		CUADRO REMISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	
FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:		Cuentas finales	
RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL		DIRECCIÓN DE CATASTRO MULTIPROPOSITO	
ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA Supervisor del Contrato N° 2039-26 Decreto 185 del 22 de Abril de 2026 Director de Catastro Multipropósito JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZON		RECIBIDO DE LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL	
COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL, ASÍ LAS COSAS		COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LAS CORRECCIONES Y/O MODIFICACIONES DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARÍA JURÍDICA, PROCEDO A RADICAR A LA DIRECCIÓN DE LA CONTABILIDAD:	
RECIBIDO DE DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD		NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES, DEBEN INCLUIR COPA DEL P.A., C.P., R.P., MANTENIMIENTO DEL OTRO SI.	



ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N°. 02
DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES N° 2039-26

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	JULIÁN HERRERA TORRES
IDENTIFICACIÓN:	1018472485 de Bogotá
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CATASTRAL O AFINES PARA APOYAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL PROYECTO: IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
SOPORTE PRESUPUESTAL:	N° 26-01871 DEL 14 DE ENERO DE 2026
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	N° 1978 DEL 13 DE ENERO DE 2026
REGISTRO PRESUPUESTAL:	N° 26-02376 DEL 23 DE ENERO DE 2026
VALOR:	DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$18.000.000)
RÉGIMEN TRIBUTARIO:	NO RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 49-RUT)
DURACIÓN:	CUATRO (04) MESES
SUPERVISOR:	JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZON director de Catastro Multipropósito, Decreto No 185 del 22 de abril de 2026 O QUIEN HAGA SUS VECES.
FECHA DE INICIO:	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE MAYO DE 2026

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZON** director de Catastro Multipropósito, según Decreto No 185 del 22 de abril de 2026, en su calidad de Supervisor del presente contrato No **2039-26** y **JULIÁN HERRERA TORRES** – Contratista, con el fin de suscribir la presente acta parcial de cumplimiento e informe de actividades N°. 02 del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. INFORME DE ACTIVIDADES.

Que el contratista ha cumplido a cabalidad durante el término comprendido entre el Veintitrés (23) de febrero de 2026 al Veintidós (22) de marzo de 2026 con las actividades descritas en el contrato N°. **2039-26**, tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO.
1. Realizar el análisis técnico y/o de prediación de los trámites catastrales, asegurando consistencia en la información y evaluando los antecedentes gráficos y alfanuméricos para determinar la viabilidad de las mutaciones solicitadas	1.1 Durante este período contractual se llevó a cabo la gestión y evaluación de CATORCE(14) trámites clasificados según su tipología, garantizando la consistencia entre la información gráfica y alfanumérica, así como la revisión de antecedentes necesarios para determinar la viabilidad de las mutaciones solicitadas, Lo anterior referente a los tramites con los siguientes números de radicado: 1. 202407170301146 2. 202409200301845 3. 202412200302820 4. 202501171000024 5. 202501230300056 6. 202502201800316	Se adjunta C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.





Dirección de Catastro Multipropósito

	7. 202504081800780	
	8. 202507280302007	
	9. 202509151802472	
	10. 202510201602733	
	11. 202602180400594	
	12. 202602251500715	
	13. 202603030500781	
	14. 202603040800791	
2. Apoyar en la proyección de actos administrativos e Informes técnicos especializados, integrando la cartografía predial y los resultados de las verificaciones de campo según los flujos de trabajo establecidos.	2.1 Durante este periodo contractual, se participó en la estructuración y revisión de insumos técnicos necesarios para la proyección de actos administrativos, logrando la elaboración de una (1) proyección formal, así como el apoyo continuo en la validación y ajuste de información asociada a múltiples trámites	Se adjunta C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.
3. Brindar apoyo profesional en la revisión técnica de entregables del convenio de actualización catastral bajo supervisión de la Secretaría Distrital de Planeación, garantizando que todas estas cumplan con la normativa la vigente	Durante este periodo contractual se prestó acompañamiento en la elaboración y validación de CINCO(5) productos cartográficos, correspondientes a cartas catastrales urbanas del municipio de Barrancabermeja. Estas actividades se desarrollaron conforme a la asignación registrada en el formato de Seguimiento Gestor, verificando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y la normativa vigente aplicable. Los productos asociados cuentan con los siguientes números de radicado: 1. 6808120260304LMP00148 2. 6808120260317LMP00185 3. 6808120260317LMP00187 4. 6808120260318LMP00196 5. 6808120260318LMP00197	Se adjunta C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.
4. Las demás funciones que el supervisor designe según la naturaleza del objeto del contrato..	Durante este periodo contractual no se realizaron actividades	NO APLICA

Teniendo en cuenta lo anterior, **CERTIFICO** que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta Dirección.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

Para todos los efectos contractuales el valor y la forma de pago será la siguiente: Que de conformidad con el OtroSI Modificatorio No.1 al presente contrato de prestación de servicios; sobre valor y forma de pago, la cláusula Octava del anexo de condiciones del contrato electrónico establece que el Distrito de Barrancabermeja pagará al contratista el valor de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$18.000.000,00) incluyendo costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma: CUATRO (4) PAGOS contenidos en: A) TRES (3) pagos equivalentes cada uno a la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00) por concepto de honorarios, mediante presentación de actas parciales y B) UN (01) último pago equivalente a la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00) por concepto de honorarios, mediante presentación del acta final de actividades





Dirección de Catastro Multipropósito

3. BALANCE ECONOMICO

VALOR DEL CONTRATO ACTA PARCIAL 01	\$18.000.000,00	
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 02		\$ 4.500.000,00
VALOR SIN EJECUTAR		\$ 4.500.000,00
SUMAS IGUALES	\$18.000.000,00	\$ 9.000.000,00
		\$18.000.000,00

4. Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensión y ARL correspondiente al mes de febrero de 2026, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:


APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				
Número de planilla 1079898610				
Periodo cotizado	De	01 de febrero de 2026		
	Hasta	28 de febrero de 2026		
Concepto	Valor aporte	Valor Intereses	Valor total	
Pensión	\$864.000	\$0,00	\$864.000	
Salud	\$675.000	\$0,00	\$675.000	
ARL	\$131.600	\$0,00	\$131.600	
Totales	\$1.670.600	\$0,00	\$1.670.600	

5. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$4.500.000,00) a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 02.

6. Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y Dirección de Tesorería para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato identificado al inicio de la presente acta a nombre de JULIÁN HERRERA TORRES, y cumplen con lo requerido en el anexo de condiciones.



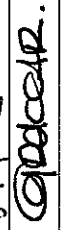
7. El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remititorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los 30 ABR 2026


JAVIER ALEXANDER ROMERO PINZON
Director De Catastro Multipropósito
Alcaldía Distrital De Barrancabermeja
Decreto No 185 del 22 de abril de 2026



JULIÁN HERRERA TORRES
Contratista

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyecto	Julián Herrera Torres – Contratista DCM		Abril de 2026
Revisión Contable	Mario Guerrero Miranda .Contador Público DCM		Abril de 2026
Revisión Jurídica/Técnica	Gisela Alvarino Rivera- Abg. Ext.SPD		Abril de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			



